



CITTA' di LAMEZIA TERME

PROVINCIA di CATANZARO

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE COPIA

n. 511

del 28/09/2011

Affissa all'Albo Pretorio dal al con il n°

Li,

Il Messo Comunale

OGGETTO: Area Standard di proprietà in area API. Assegnazione destinazione di Zona F2, sottozona Fr per realizzazione complesso parrocchiale S.Benedetto. Proposta al Consiglio Comunale

L'anno duemilaundici il giorno ventotto del mese di Settembre dalle ore 16:00 presso la Sede Comunale, convocata con le formalità di legge e di Statuto, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

| | | SI | NO |
|----------------------------|--------------|----|----|
| GIOVANNI SPERANZA | Sindaco | X | |
| FRANCESCO GIUSEPPE CICIONE | Vice Sindaco | X | |
| FRANCESCO AMENDOLA | Assessore | X | |
| GIUSEPPINA CRIMI | Assessore | X | |
| PIETRO DE SENSI | Assessore | X | |
| ALDO FERRISE | Assessore | X | |
| GAETANO GRASSO | Assessore | | X |
| ROSARIO PICCIONI | Assessore | X | |

Presiede il SINDACO GIOVANNI SPERANZA nella qualità di Sindaco che, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE CESARE PELAIA



CITTA' di LAMEZIA TERME

PROVINCIA di CATANZARO

OGGETTO: Area Standard di proprietà in area API. Assegnazione destinazione di Zona F2, sottozona Fr per realizzazione complesso parrocchiale S.Benedetto. Proposta al Consiglio Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

- ; Richiamato l'art.48 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267 e ss.mm.;
- ; Attesa, altresì, la competenza del Consiglio Comunale attribuita dall'art.42 dello stesso Decreto legislativo;
- ; Udita la relazione del Sindaco/Assessore delegato alla materia;
- ; Considerata la necessità di sottoporre al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione avente ad oggetto: Area Standard di proprietà in area API. Assegnazione destinazione di Zona F2, sottozona Fr per realizzazione complesso parrocchiale S.Benedetto. Proposta al Consiglio Comunale Richiamato il vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;
- ; Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica/contabile resi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000 anche ai fini dell'art.45 del citato Regolamento nell'espressione delle attribuzioni di cui all'art.40 - comma 1 - dello Statuto Comunale;
- ; Con voti unanimi, favorevoli, resi nei modi di legge;
- ;

DELIBERA

- di **PROPORRE** al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

con delibera di Giunta Comunale n. 81 del 3 marzo 2010, avente ad oggetto "Concattedrale di Lamezia Terme. Assegnazione dell'area in variante alla destinazione urbanistica - Proposta di deliberazione al Consiglio Comunale", quest'Amministrazione aveva espresso il proprio assenso alla proposta avanzata dal Vescovo di Lamezia Terme, Mons. Luigi Cantafora, con nota prot. 95122 del 29 dicembre 2009 con la quale veniva richiesta al comune l'assegnazione di un'area finalizzata alla costruzione di una Concattedrale in una zona centrale di nuova espansione., individuandola nelle immediate adiacenze delle aree interessate dal Piano Attuativo API e proponendo pertanto la conseguente trasformazione della destinazione urbanistica di un'area ricadente in ZTO F1 . Sottozona FP a ZTO F2 sottozona FR;

a seguito delle perplessità ed indicazioni manifestate in sede di esame da parte della competente Commissione Consiliare in data 29 settembre 2010, è stato interrotto l'iter della proposta;

la Curia, tenendo conto del parere della Commissione Consiliare ha riconsiderato la precedente proposta, rinnovandola con nota 27737 del 11 maggio 2011, presentando una proposta progettuale per un nuovo complesso diocesano (San Benedetto) da realizzarsi, questa volta, all'interno dell'Area Polifunzionale Integrata (Piano API), nelle adiacenze del nuovo Municipio.

Contestualmente, con nota prot. 27390 del 10 maggio 2011 è stata presentata dalla maggioranza dei proprietari il progetto del planovolumetrico unitario del Comparto 6 del Piano API al cui interno è prevista, tra le altre, anche un'area per standard, di superficie pari a circa 15.000 mq, dove ben potrebbe trovare collocazione il progetto proposto con Deliberazione di Giunta n° 467 del 03/08/2011 si è espresso parere favorevole per la localizzazione del nuovo complesso interparrocchiale "San Benedetto" nell'area standard di circa 8.300 mq prevista all'interno del progetto planovolumetrico presentato per l'attuazione del Comparto n.6 del Piano Attuativo dell'area API, e si è dato indirizzo agli uffici competenti di predisporre i formali atti necessari per l'assegnazione dell'area citata alla Curia per la realizzazione dell'opera proposta, non appena formalizzato il passaggio delle aree dai proprietari del Comparto n. 6 del Piano API al Comune;

in data 21.09.2011 è stata stipulata la convenzione per l'attuazione del Piano particolareggiato di iniziativa pubblica del comparto n. 6 a seguito del quale i proprietari dei terreni ricadenti nel comparto hanno ceduto al Comune mq

37.118 di cui mq 15.007 di aree standard;

su tali aree, e precisamente sulle particelle 1214, 1186, 1229, 1246, 1183, 1165, 1187 del foglio di mappa n.86 dell'ex Comune di Sambiasse per una estensione complessiva di mq 8.487 è possibile localizzare la chiesa interparrocchiale del Complesso Diocesano S.Benedetto utilizzando gli indici previsti dal vigente PRG per la Zona F2 sottozona Fr (servizi religiosi).

Considerato che:

il progetto del planivolumetrico del Comparto n.6 del Piano API, approvato e convenzionato consente di poter fornire un'adeguata conforme risposta alla sopra citata richiesta avanzata dalla Curia;

è stato accertato da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale che la proposta progettuale presentata considerata di rilevante interesse pubblico è realizzabile sul lotto individuato per dimensioni e caratteristiche in conformità allo strumento urbanistico vigente, pur se necessita di ulteriori successivi approfondimenti per renderla organica all'assetto complessivo dell'area, anche per la realizzazione di una grande piazza che possa fungere da punto centrale dell'intera area API e da raccordo tra le strutture comunali presenti e le strutture ecclesiali previste;

il progetto presentato prevede un investimento, da parte della Curia per la realizzazione del complesso parrocchiale di 10.080.800 Euro;

pertanto, si può procedere ad assegnare all'area di estensione di 8.487 mq parte delle aree per standard cedute al comune con la convenzione di cui in premessa, la destinazione di Zona F2 sottozona Fr con l'applicazione degli indici previsti dalle norme tecniche di attuazione del vigente PRG, per la realizzazione del Complesso Diocesano S. Benedetto come da proposta progettuale presentata in data 11.05.2011 prot. 27737, dando atto che si procederà alla costituzione del diritto di superficie in favore della Diocesi di Lamezia Terme;

acquisiti i pareri di regolarità tecnica

DELIBERA

per quanto in premessa, di assegnare all'area di estensione di mq 8.487 individuata al foglio di mappa n.86 dell'ex Comune di Sambiasse particelle 1214, 1186, 1229, 1246, 1183, 1165, 1187, la destinazione di Zona F2 sottozona Fr con l'applicazione degli indici previsti dalle norme tecniche di attuazione del vigente PRG per la realizzazione del Complesso Diocesano S. Benedetto;

di prendere atto che si procederà alla costituzione del diritto di superficie in favore della Diocesi di Lamezia Terme in diritto di superficie per la durata di 99 (novantanove) anni ;

di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica di dare corso alla presente deliberazione attraverso il perfezionamento dell'iter della pratica;

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

–; di RIMETTERE in particolare, copia del presente al Presidente del Consiglio ai sensi dell'art.8 comma 20 del Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale;

e, con successiva votazione unanime

DELIBERA

- di DARE immediata esecuzione ai sensi dell'art.134 - comma 4 - del D.Lgs.n.267/2000.

Il Sindaco/
L'Assessore Proponente
F.to FRANCESCO GIUSEPPE
CICIONE

Il Dirigente/
Il Responsabile
F.to ANDREA IOVENE

P A R E R I
prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.
richiesti dall'art. 68 dello Statuto Comunale

IL DIRIGENTE / P.O.
dell'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 ss.mm.
in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**
della proposta di deliberazione su riportata

ESPRIME PARERE

favorevole

Sede Comunale Li,

IL DIRIGENTE

ANDREA IOVENE

Andrea Iovene

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CESARE PELAIA

IL SINDACO
F.to GIOVANNI SPERANZA

IL SEGRETARIO GENERALE

*VISTO il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 per come modificato e integrato:
VISTO, in particolare, il Capo I " Controllo sugli atti" del Titolo VI;
VISTI gli atti d' Ufficio,*

DISPONE

che la presente deliberazione

- *VENGA PUBBLICATA, mediante affissione all' Albo Pretorio,
per n.15 (quindici) giorni consecutivi.
(art. 124- comma 2 D.Lgs. n. 267/2000)*
- *VENGA TRASMESSA in elenco ai Capigruppo Consiliari,
contestualmente alla affissione all' Albo.
(art. 125 D.Lgs. n. 267/2000)*

ATTESTA

che la stessa deliberazione

*E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
(art. 134- comma 4 D.Lgs. n. 267/2000)*

*DIVENTERA' ESECUTIVA dopo il decimo giorno dalla pubblicazione
(art. 134, comma 3 D.Lgs. n. 267/2000)*

E' COPIA CONFORME all'ORIGINALE
e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. CESARE PELAIA

note: